

2014 年度

地球温暖化対策計画書

1 指定地球温暖化対策事業者の概要

(1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

指定地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の別	氏名（法人にあつては名称）
指定地球温暖化対策事業者	西武鉄道株式会社
特定テナント等事業者	株式会社西武プロパティーズ
特定テナント等事業者	株式会社プリンスホテル

(2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

事業所の名称		西武新宿ビル					
事業所の所在地		東京都新宿区歌舞伎町一丁目30番1号					
業種等	事業の業種	分類番号	K69	K_不動産業_物品賃貸業	不動産賃貸業・管理業		
		産業分類名	不動産賃貸業・管理業				
	事業所の種類	主たる用途					
		用途別内訳	建物の延べ面積 (熱供給事業所にあつては熱供給先面積)	前年度末	48,613.00 m ²	基準年度	51,468.00 m ²
			事務所	前年度末	m ²	基準年度	m ²
			情報通信	前年度末	m ²	基準年度	m ²
			放送局	前年度末	m ²	基準年度	m ²
			商業	前年度末	22,862.00 m ²	基準年度	22,862.00 m ²
			宿泊	前年度末	17,890.00 m ²	基準年度	17,890.00 m ²
			教育	前年度末	m ²	基準年度	m ²
			医療	前年度末	m ²	基準年度	m ²
文化			前年度末	m ²	基準年度	m ²	
物流	前年度末		m ²	基準年度	m ²		
駐車場	前年度末	3,740.00 m ²	基準年度	3,740.00 m ²			
工場その他上記以外	前年度末	4,121.00 m ²	基準年度	6,976.00 m ²			
事業の概要		不動産賃貸及び駅舎として、当該ビルを所有管理している。 ・昭和51年3月竣工 ・地下4階、地上25階、塔屋2階 ・地上25階・地下1,2階は飲食、地上24階～10階まではホテル、 地上8階～1階と1,2階の一部は物販、地下3階は駐車場、地上9階、地下4階、 塔屋1,2階は機械室、地上1,2階は駅舎、隣接別棟地上1,2階物販					
敷地面積		9,440.00 m ²					

4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

計画期間	2010 年度から 2014 年度まで			
削減目標	特定温室効果ガス	効率の悪い照明器具や誘導灯の計画的な更新を行い削減を目指す。		
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	館内御利用のお客様や従業員に対して、節水を呼びかける。		
削減義務の概要	基準排出量	8,486 t（二酸化炭素換算）/年	削減義務率の区分	I-1
	排出上限量（削減義務期間合計）	39,040 t（二酸化炭素換算）	平均削減義務率	8.0%

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

計画期間	2015 年度から 2019 年度まで	
削減目標	特定温室効果ガス	性能の劣化した配管の保温材を取替え、削減を目指す。
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	引続き、館内御利用のお客様や従業員に対して、節水を呼びかける。

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位：t（二酸化炭素換算）

		2009 年度	2010 年度	2011 年度	2012 年度	2013 年度
特定温室効果ガス（エネルギー起源CO ₂ ）		7,355	7,309	6,519	6,588	6,732
その他ガス	非エネルギー起源二酸化炭素（CO ₂ ）					
	メタン（CH ₄ ）					
	一酸化二窒素（N ₂ O）					
	ハイドロフルオロカーボン（HFC）					
	パーフルオロカーボン（PFC）					
	六ふっ化いおう（SF ₆ ）					
上水・下水		105	100	92	95	92
合計		7,460	7,409	6,611	6,683	6,824

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位：kg（二酸化炭素換算）/m²・年

	2009 年度	2010 年度	2011 年度	2012 年度	2013 年度
延べ面積当たり特定温室効果ガス年度排出量	151.3	150.4	134.1	135.5	138.5

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分 番号	区分名称			
1	150200	15_照明設備の運用管理	照明器具の更新	2010年度～	LED化
2	150200	15_照明設備の運用管理	誘導灯の更新	2010年度～	高効率化
3	120200	12_冷凍機の効率管理	ターボ冷凍機更新	2013年度～	ターボ冷凍機を高効率チラーへへ更新
4	120100	12_燃焼設備の管理	ボイラー更新	2014年度	炉筒煙管ボイラーを貫流ボイラーへへ変更
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					