

第162期

計 算 書 類

平成 24 年 4 月 1 日 から
平成 25 年 3 月 31 日まで

- ・ 貸借対照表
- ・ 損益計算書
- ・ 株主資本等変動計算書
- ・ 個別注記表

西武鉄道株式会社

貸 借 対 照 表

(平成 25 年 3 月 31 日 現在)

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	26,526	流 動 負 債	377,951
現金及び預金	5,072	短期借入金	321,708
未収運賃	1,105	未払金	25,205
未収金	2,195	未払費用	3,408
短期貸付金	4,479	未払消費税等	299
分譲土地建物	6,743	未払法人税等	4,283
商	319	預り連絡運賃	2,333
原材料及び貯蔵品	1,256	預り金	2,741
前払金	1,598	前受運賃	4,303
前払費用	507	前受金	10,742
繰延税金資産	2,440	賞与引当金	2,557
その他の流動資産	825	事業所閉鎖損失引当金	5
貸倒引当金	△ 19	固定資産撤去損失引当金	86
		土壤汚染処理対策引当金	122
		事業整理損失引当金	34
		資産除去債務	72
		その他の流動負債	45
		固 定 負 債	177,419
固 定 資 産	662,160	長期借入金	97,725
鉄道事業固定資産	325,040	鉄道・運輸機構長期未払金	47,987
付帯事業固定資産	139,382	繰延税金負債	10,977
各事業関連固定資産	1,652	退職給付引当金	15,456
建設仮勘定	18,310	役員退職慰労引当金	316
投資その他の資産	177,773	訴訟損失引当金	1,093
関係会社株式	134,598	資産除去債務	926
投資有価証券	38,661	その他の固定負債	2,935
長期貸付金	250		
長期前払費用	3,170		
その他の投資等	1,092		
		負 債 合 計	555,370
		(純 資 産 の 部)	
		株 主 資 本	121,134
		資 本 金	21,665
		資 本 剰 余 金	3,655
		資 本 準 備 金	3,655
		利 益 剰 余 金	95,813
		利 益 準 備 金	2,828
		そ の 他 利 益 剰 余 金	92,984
		固定資産圧縮積立金	14
		別 途 積 立 金	2,300
		繰越利益剰余金	90,670
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	12,181
		そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	12,181
		純 資 産 合 計	133,316
資 産 合 計	688,687	負 債 純 資 産 合 計	688,687

損 益 計 算 書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

(単位：百万円)

科 目		金 額	
鉄 道 事 業	業 収 益	100,663	
	業 費	79,772	
付 帯 事 業	業 利 益		20,890
	業 収 益	47,832	
營 業 外 収 益	業 費	39,625	
	業 利 益		8,206
營 業 外 収 益	業 利 益		29,097
	受 取 利 息 及 び 配 当 金 入 益	658	
營 業 外 収 益	受 債 務 保 証 料 収 入	1,225	
	為 替 差 益	564	
營 業 外 費 用	そ の 他 の 營 業 外 収 益	735	3,184
	支 払 利 息	9,516	
營 業 外 費 用	支 債 務 保 証 料	671	
	そ の 他 の 營 業 外 費 用	268	10,456
特 別 利 益	經 常 利 益		21,824
	固 定 資 産 売 却 益	366	
特 別 損 失	工 事 負 担 金 等 受 入 額	9,030	9,397
	固 定 資 産 売 却 損	802	
特 別 損 失	固 定 資 産 除 却 損	439	
	工 事 負 担 金 等 圧 縮 損	9,026	
特 別 損 失	減 損	720	
	事 業 整 理 損	1,439	
特 別 損 失	土 壌 汚 染 処 理 対 策 引 当 金 繰 入 額	122	
	固 定 資 産 撤 去 損 失 引 当 金 繰 入 額	86	
特 別 損 失	訴 訟 損 失 引 当 金 繰 入 額	36	
	そ の 他 の 特 別 損 失	131	12,804
特 別 損 失	税 引 前 当 期 純 利 益		18,417
	法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	5,691	
特 別 損 失	法 人 税 等 調 整 額	1,192	6,884
	当 期 純 利 益		11,533

株主資本等変動計算書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

(単位：百万円)

	株主資本								株 主 合 計
	資 本 金	資本剰余金		利 益 準 備 金	利益剰余金			利 益 剰 余 金 合 計	
		資本準備金	資 本 剰 余 金 合 計		その他利益剰余金				
					固定資産 圧縮積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金		
当 期 首 残 高	21,665	3,655	3,655	2,828	—	2,300	81,317	86,446	111,767
当 期 変 動 額									
剰 余 金 の 配 当							△2,166	△2,166	△2,166
固 定 資 産 圧 縮 積 立 金 の 積 立 て					14		△14	—	—
当 期 純 利 益							11,533	11,533	11,533
株 主 資 本 以 外 の 項 目 の 当 期 変 動 額 (純 額)									
当 期 変 動 額 合 計	—	—	—	—	14	—	9,352	9,367	9,367
当 期 末 残 高	21,665	3,655	3,655	2,828	14	2,300	90,670	95,813	121,134

	評価・換算差額等		純資産 合 計
	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計	
当 期 首 残 高	4,243	4,243	116,011
当 期 変 動 額			
剰 余 金 の 配 当			△2,166
固 定 資 産 圧 縮 積 立 金 の 積 立 て			—
当 期 純 利 益			11,533
株 主 資 本 以 外 の 項 目 の 当 期 変 動 額 (純 額)	7,938	7,938	7,938
当 期 変 動 額 合 計	7,938	7,938	17,305
当 期 末 残 高	12,181	12,181	133,316

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

子会社株式及び関連会社株式	移動平均法に基づく原価法
その他有価証券	
時価のあるもの	決算日の市場価格等に基づく時価法
(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)	
時価のないもの	移動平均法に基づく原価法

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

分譲土地建物	分譲地別総平均法に基づく原価法
商 品	主として売価還元法に基づく原価法
原材料及び貯蔵品	主として平均原価法(移動平均法)に基づく原価法
※貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法により算定	

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

鉄道事業固定資産及び各事業関連固定資産については定率法、付帯事業固定資産については定額法を採用しております。但し、鉄道事業固定資産の構築物のうち、取替資産については取替法の償却を行うとともに、取得価額の50%に達するまでは定率法を併用しております。

また、平成10年4月1日以降取得の鉄道事業固定資産建物(建物附属設備を除く)については、定額法を採用しております。

なお、主な資産の耐用年数は次のとおりであります。

建物	2～50年
構築物	2～75年
車両及び運搬具	2～20年

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。なお、ソフトウェア(自社利用分)については、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産について、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

3. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員に支給する賞与に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。過去勤務債務は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間内の一定の年数(10年)による定額法により費用処理しております。また数理計算上の差異は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間内の一定の年数(15年)による定額法により翌事業年度から費用処理することとしております。

(4) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

(5) 事業所閉鎖損失引当金

事業所の全部または一部の売却・廃止に伴う損失に備えて、当事業年度末までに全部または一部の売却・廃止を決定した事業所に係る撤退費用の見込額を計上しております。

(6) 訴訟損失引当金

訴訟に対する損失に備えるため、将来発生する可能性のある損失を見積り、必要と認められる額を計上しております。

(7) 固定資産撤去損失引当金

取り壊しが決定した固定資産につき、その処理費用の支出に備えるため、撤去費用の見込額を計上しております。

(8) 事業整理損失引当金

事業整理による損失に備えるため、発生する損失見込額を計上しております。

(9) 土壌汚染処理対策引当金

当社が所有する土地の一部について土壌汚染が判明したことにより、翌事業年度以降の土壌汚染処理の損失に備えるため、対策費用の見込額を計上しております。

4. その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

(1) 工事負担金等の会計処理

鉄道事業における連続立体交差等の高架化工事や踏切道路拡幅工事を行うに当たり、地方公共団体等より工事費の一部として工事負担金等を受けております。

これらの工事負担金等は、工事完成時に当該工事負担金等を取得した固定資産の取得原価から直接減額して計上しております。

なお、損益計算書においては、工事負担金等受入額を特別利益に計上するとともに、固定資産の取得原価から直接減額した額を工事負担金等圧縮損として特別損失に計上しております。

(2) 外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

(3) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

(会計方針変更の注記)

1. 減価償却方法の変更

当社は、法人税法の改正にともない、当事業年度より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

この変更による損益に与える影響は軽微であります。

(表示方法変更の注記)

1. 損益計算書

営業外収益の「その他の営業外収益」に含めて表示しておりました「為替差益」（前事業年度7百万円）は、当事業年度において、金額的重要性が増したため、区分掲記しております。

(貸借対照表に関する注記)

1. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

2. 担保に供している資産及び担保に係る債務

(1) 担保に供している資産

鉄道事業固定資産（財団担当）	316,842	百万円
付帯事業固定資産	1,927	百万円
計	318,770	百万円

(2) 担保（財団担当）に係る債務

長期借入金	97,725	百万円
短期借入金（一年内返済予定長期借入金）	11,866	百万円
鉄道・運輸機構長期未払金	46,910	百万円
未払金（一年内支払予定鉄道・運輸機構長期未払金）	4,622	百万円
計	161,125	百万円

付帯事業固定資産1,927百万円は、(株)西武ホールディングスの借入金に対する第三者担保に供しております。

(3) 投資有価証券のうち2,980百万円につきましては貸株に供しており、その担保として受け入れた金額を「預り金」に2,000百万円計上しております。

3. 固定資産の取得原価から直接減額された工事負担金等累計額

118,484 百万円

4. 資産に係る減価償却累計額

有形固定資産の減価償却累計額 531,819 百万円

5. 事業用固定資産

有形固定資産		
土地	201,116	百万円
建物	79,868	百万円
構築物	146,498	百万円
車両及び運搬具	23,523	百万円
その他	10,363	百万円
計	461,370	百万円
無形固定資産	4,706	百万円

6. 保証債務

関係会社等の金融機関からの借入に対する債務保証額

(関係会社)

株式会社西武ホールディングス	673,819	百万円
近江鉄道株式会社	2,000	百万円
伊豆箱根鉄道株式会社	1,100	百万円
小計	676,919	百万円

(関係会社以外)

従業員住宅ローン	82	百万円
顧客提携ローン	37	百万円
小計	120	百万円
計	677,039	百万円

7. 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務

短期金銭債権	5,026	百万円
長期金銭債権	250	百万円
短期金銭債務	317,544	百万円
長期金銭債務	96	百万円

(損益計算書に関する注記)

1. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。
2. 営業収益 148,495 百万円
3. 営業費
- | | | |
|-------------|---------|-----|
| 運送営業費及び売上原価 | 67,320 | 百万円 |
| 販売費及び一般管理費 | 23,097 | 百万円 |
| 諸税 | 7,256 | 百万円 |
| 減価償却費 | 21,723 | 百万円 |
| 計 | 119,397 | 百万円 |
4. 関係会社との取引高
- | | | |
|------------|--------|-----|
| 営業取引による取引高 | | |
| 営業収益 | 12,151 | 百万円 |
| 営業費 | 13,995 | 百万円 |
| 営業取引以外の取引高 | 21,573 | 百万円 |
5. 営業費から直接控除した工事負担金等受入額
- | | | |
|---------------------------------------------|-----|-----|
| 工事負担金等により取得した資産に付随し発生する営業費から直接控除した工事負担金等受入額 | 341 | 百万円 |
|---------------------------------------------|-----|-----|

(株主資本等変動計算書に関する注記)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

(単位:株)

株式の種類	当期首株式数	当期増加株式数	当期減少株式数	当期末株式数
普通株式	433,304,640	—	—	433,304,640

2. 配当に関する事項

(1)配当金支払額

決議	株式の種類	配当金総額 (百万円)	一株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成24年6月22日 定時株主総会	普通株式	1,083	2円50銭	平成24年3月31日	平成24年6月25日
平成24年10月24日 取締役会	普通株式	1,083	2円50銭	平成24年9月30日	平成24年12月7日
計		2,166			

(2) 基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

平成25年6月25日の定時株主総会において、次のとおり決議を予定しております。

株式の種類	普通株式
配当金の総額	1,516 百万円
配当の原資	利益剰余金
1株当たり配当額	3円50銭
基準日	平成25年3月31日
効力発生日	平成25年6月26日

(税効果会計に関する注記)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

(繰延税金資産)

・減損損失	5,870	百万円
・退職給付引当金等	5,569	百万円
・訴訟損失引当金等	4,223	百万円
・減価償却限度超過額	3,763	百万円
・有価証券評価損等	3,358	百万円
・賞与引当金繰入限度超過額	1,114	百万円
・未払固定資産税・未払不動産取得税等	677	百万円
・その他	1,572	百万円
繰延税金資産小計	26,148	百万円
・評価性引当額	△ 11,895	百万円
繰延税金資産合計	14,252	百万円

(繰延税金負債)

・合併受入資産評価差額	△ 16,114	百万円
・その他有価証券評価差額金	△ 6,635	百万円
・その他	△ 40	百万円
繰延税金負債合計	△ 22,790	百万円

繰延税金資産(△負債)の純額 △ 8,537 百万円

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の、重要な差異の原因となった主要な項目別の内訳

・法定実効税率 (調整)	37.8 %
・交際費等永久に損金に算入されない項目	0.1 %
・住民税均等割額	0.2 %
・受取配当金等永久に益金に算入されない項目	△ 0.5 %
・評価性引当額の増減	△ 0.3 %
・その他	0.1 %
税効果会計適用後の法人税等の負担率	<u>37.4 %</u>

(金融商品に関する注記)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用については短期的な預金等に限定し、親会社である㈱西武ホールディングス及び外部金融機関からの借入により資金を調達しております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

投資有価証券は主として株式であり、上場株式については四半期ごとに時価の把握を行っております。

営業債務である未払金は、主に1年以内の支払期日であります。

借入金等(短期借入金、長期借入金、鉄道・運輸機構長期未払金)は営業取引及び設備投資に係る資金調達であります。また、営業債務や借入金は、流動性リスクに晒されておりますが、資金繰計画を作成するなどの方法により管理しております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

平成25年3月31日(当事業年度の決算日)における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については次のとおりであります。

(単位：百万円)

	貸借対照表計上額(*)	時価(*)	差額
(1) 現金及び預金	5,072	5,072	-
(2) 投資有価証券 その他有価証券	36,229	36,229	-
(3) 短期借入金	(309,841)	(309,841)	-
(4) 未払金	(25,205)	(25,205)	-
(5) 長期借入金	(109,592)	(110,999)	△ 1,407
(6) 鉄道・運輸機構長期未払金	(47,987)	(47,987)	-

(*) 負債に計上されているものについては、() で示しております。

1年内返済予定の長期借入金は「(5) 長期借入金」に含めて表示しております。

(注1) 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

(1) 現金及び預金、(3) 短期借入金、(4) 未払金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(2) 投資有価証券

株式は取引所の価格によっております。

(5) 長期借入金

固定金利によるものであり、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

(6) 鉄道・運輸機構長期未払金

市場金利を反映して一定期間ごとに金利が変動し、同様の鉄道・運輸機構長期未払金が発生した場合においても同じ金利条件であるため、当該帳簿価額によっております。

(注2) 非上場株式(貸借対照表計上額2,432百万円)は、市場価格がなく、かつ、将来キャッシュフローを見積もることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(2) 投資有価証券」には含めておりません。

関係会社株式(貸借対照表計上額134,598百万円)はすべて非上場株式であり、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(2) 投資有価証券」には含めておりません。

(賃貸等不動産に関する注記)

1. 賃貸等不動産の状況に関する事項

当社では、埼玉県その他の地域において、賃貸商業施設、賃貸オフィスビル、賃貸マンション及び遊休不動産等を所有しております。なお、賃貸施設の一部については、当社が使用しているため、賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産としております。

2. 賃貸等不動産の時価等に関する事項

(単位：百万円)

	貸借対照表計上額	時価
賃貸等不動産	67,818	122,019
賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産	12,720	18,170
遊休不動産	12,818	21,441

(注1) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

(注2) 当事業年度末の時価は、主要な物件については社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額(指標等を用いて調整をおこなったものを含む)、その他の物件については、一定の評価額や適切に市場価格を反映していると考えられる指標を用いて調整した金額によっております。

(関連当事者との取引に関する注記)

1. 親会社及び法人主要株主等

(単位：百万円)

属性	会社等の名称	議決権等の所有(被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
親会社	㈱西武ホールディングス	被所有直接100%	資金の借入等 役員の兼任あり	債務保証 (注1)	673,819	—	—
				保証料の受入 (注1)	1,222	未収金	104
				資金の借入 (注2)	6,869	短期借入金	305,214
				借入金利息 (注2)	6,272	未払金	512
				当社の銀行借入金等に対する債務の被保証 (注3)	161,125	—	—
				保証料の支払 (注3)	335	未払金	27

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) ㈱西武ホールディングスの金融機関からの借入金に対する債務保証であり、保証料は協議の上、合理的に決定しております。

なお、上記借入金に対し、当社付帯事業固定資産1,927百万円を第三者担保に供しております。

(注2) 当社は、CMS(キャッシュ・マネジメント・システム)を導入しており、CMS取引の実態を明瞭に開示するために、取引金額は純額表示しております。なお、借入金利は、市場金利を勘案して合理的に決定しております。

(注3) 当社の金融機関からの借入金及び鉄道・運輸機構への(長期)未払金に対する債務の被保証であり、保証料は協議の上、合理的に決定しております。

2. 子会社及び関連会社等

(単位：百万円)

属性	会社等の名称	議決権等の所有(被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
子会社	西武建設㈱	所有直接100%	建設工事発注等 役員の兼任なし	建設工事代等 (注1)	8,631	未払金	3,711

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) 価格その他の取引条件は、価格交渉の上、一般取引と同様に決定しております。

3. 兄弟会社等

(単位：百万円)

属性	会社等の名称	議決権等の所有(被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
親会社の 子会社	㈱プリンスホテル	—	債務の被保証等 役員の兼任あり	当社の銀行借入金等に対する債務の被保証 (注1)	161,125	—	—
				保証料の支払 (注1)	335	未払金	27

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) 当社の金融機関からの借入金及び鉄道・運輸機構への(長期)未払金に対する債務の被保証であり、保証料は協議の上、合理的に決定しております。

(1株当たり情報に関する注記)

1株当たり純資産額	307円67銭
1株当たり当期純利益	26円62銭

なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象に関する注記)

該当事項はありません。

(その他の注記)

1. 退職給付に関する注記

(1) 採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として、確定給付企業年金制度及び退職一時金制度を設けております。また、従業員の退職等に際して割増退職金を支払う場合があります。

(2) 退職給付債務に関する事項 (平成25年3月31日現在)

イ 退職給付債務	△ 44,574 百万円
ロ 年金資産	27,047 百万円
ハ 未積立退職給付債務 (イ+ロ)	△ 17,526 百万円
ニ 未認識数理計算上の差異	4,650 百万円
ホ 未認識過去勤務債務	△ 2,580 百万円
ヘ 貸借対照表計上額純額 (ハ+ニ+ホ)	△ 15,456 百万円
ト 前払年金費用	- 百万円
チ 退職給付引当金 (ヘ+ト)	△ 15,456 百万円

(3) 退職給付費用に関する事項 (平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

イ 勤務費用	1,508 百万円
ロ 利息費用	887 百万円
ハ 期待運用収益	△ 543 百万円
ニ 数理計算上の差異の費用処理額	308 百万円
ホ 過去勤務債務の費用処理額	△ 429 百万円
ヘ 退職給付費用 (イ+ロ+ハ+ニ+ホ)	1,731 百万円
ト 確定拠出年金掛金	142 百万円
チ その他 (*1)	△ 188 百万円
リ 計 (ヘ+ト+チ)	1,684 百万円

(*1) 出向者退職金の精算額等であります。

(4) 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

イ 退職給付見込額の期間配分方法	期間定額基準
ロ 割引率	1.4 %

(注) 期首時点の計算において適用した割引率は2.2%でありましたが、期末時点において再検討を行った結果、割引率の変更により退職給付債務の額に影響を及ぼすと判断し、割引率を1.4%に変更しております。

ハ 期待運用収益率	2.2 %
ニ 過去勤務債務の処理年数	10 年
ホ 数理計算上の差異の処理年数	15 年

2. 減損損失に関する注記

当事業年度において、当社は以下の資産グループについて減損損失を計上いたしました。

(1) 減損損失を認識した主な資産

用途	場所	種類	減損損失 (百万円)
遊休資産 6件	千葉県他	土地	720

(2) 資産グルーピングの方法

当社は、遊休資産については個別物件単位に、事業用資産については継続的に収支の把握を行っている管理会計上の区分を考慮して資産のグルーピングを決定しております。

(3) 減損損失の認識に至った経緯

遊休資産について、継続的な地価の下落などにより、資産の帳簿価額を回収可能価額まで減額し減損損失を認識しております。譲渡が決定した資産については、譲渡価額まで減額し減損損失を認識しております。

(4) 資産区分ごとの減損損失の内訳

土地	720 百万円
----	---------

(5) 回収可能価額の算定方法

遊休資産及び事業用資産の回収可能価額は正味売却価額により測定しております。正味売却価額は、不動産鑑定評価基準に基づく鑑定評価額等をもとに算定しております。