

平成16年3月22日

各 位

会社名 西武鉄道株式会社
代表者名 取締役社長 戸田博之
(コード番号 9002 東証第1部)
問合せ先 関連事業部長 白山 進
(TEL 04-2926-2073)

ゴルフ事業の再編に伴う連結子会社の資産の売却等の経過に関するお知らせ

平成15年9月29日に公表いたしました「ゴルフ事業の再編に伴う資産の売却等に関するお知らせ」のうち、当社の連結子会社である西武ゴルフ株式会社は、平成16年3月22日開催の取締役会において、株式会社コクドに営業譲渡する九州地区のゴルフ場（宮崎小林ゴルフコース、宮崎日向ゴルフコース、鹿屋ゴルフコース）に関する譲渡価額及び時期を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 営業譲渡の理由

今回の譲渡は、平成16年4月の日南串間ゴルフコースの開業にあわせ、リゾート地域での展開を主要な事業とする株式会社コクドが一体運営することによりキャッシュフローの増加を図るとともに、譲渡によって資産の帳簿価額を減少させることにより、グループ全体としての経営効率の向上を目指すものであります。

2. 連結子会社及び営業譲渡先の概要

商 号	西武ゴルフ株式会社（連結子会社）	株式会社コクド（営業譲渡先）
設 立 年 月 日	昭和49年2月25日	大正9年3月25日
本 店 所 在 地	東京都豊島区南池袋1丁目16番15号	東京都渋谷区神宮前6丁目35番1号
代 表 者	取締役社長 山口弘毅	取締役社長 三上 豊
資 本 金	1,000百万円	104百万円
主 な 事 業 内 容	観光事業	観光事業
決 算 期	3月	3月

3. 営業譲渡の内容

(1) 譲渡部門の内容

名 称	宮崎小林ゴルフコース	宮崎日向ゴルフコース	鹿屋ゴルフコース
所 在 地	宮崎県小林市	宮崎県東臼杵郡門川町	鹿児島県鹿屋市
内 容	土地(1,219,051 m ²) ほか	土地(1,159,581 m ²) ほか	土地(1,104,021 m ²) ほか
(平成15年3月期) 売 上 高	百万円 279	百万円 310	百万円 288
営 業 損 益	112	44	20

(2) 譲渡部門の資産及び譲渡価額

帳簿価額	9,705百万円
譲渡価額	4,977百万円
譲渡損	4,728百万円
決裁方法	全額現金にて決済

	宮崎小林ゴルフコース	宮崎日向ゴルフコース	鹿屋ゴルフコース
	百万円	百万円	百万円
土地	650	1,714	400
建物・構築物他	2,239	3,467	1,233
帳簿価額計	2,890	5,181	1,633
譲渡価額	1,616	1,761	1,599
譲渡損	1,274	3,420	33

(3) 譲渡の日程

平成16年	3月22日	取締役会決議
平成16年	3月25日	臨時株主総会決議(予定)
平成16年	3月25日	契約書締結(予定)
平成16年	4月1日	引渡し(予定)

4. 今後の見通し

当該譲渡により、当期は固定資産評価損4,728百万円が計上されますが、当該連結子会社は平成12年3月期において「土地の再評価に関する法律(平成10年3月31日公布法律第34号及び平成11年3月31日公布法律第24号)」に基づき事業用の土地の再評価を行っており、当該譲渡に伴って法人税等調整額185百万円が計上されるため、連結当期純利益に与える影響額は4,543百万円となります。なお、当該影響に関しては連結業績予想に織り込み済みであり、これによる業績予想の修正はありません。

以上