



平成16年11月12日

各位

会社名 西武鉄道株式会社
 代表者名 取締役社長 小柳 皓正
 (コード番号 9002 東証第1部)
 問合せ先 関連事業部長 茂出木正和
 (TEL 04-2926-2073)

分譲土地建物評価損、その他有価証券評価損の計上
 及び業績予想の修正についてのお知らせ

1. 分譲土地建物評価損及びその他有価証券評価損の計上について

平成16年9月期において、当社が保有する分譲用土地建物の評価の見直し、並びに、簿価に比べて時価及び実質価額が著しく低下したその他有価証券の減損処理を行った結果、下記の通り評価損を計上することといたしましたのでお知らせいたします。

記

<連結>

	分譲土地建物評価損	その他有価証券評価損
評価損の総額 (A)	6,511百万円	250百万円
平成16年3月期の純資産額 (B) (A/B×100)	46,247百万円 (14.1%)	同 左 (0.5%)
平成16年3月期の経常利益額 (C) (A/C×100)	7,649百万円 (85.1%)	同 左 (3.3%)
前事業年度から5事業年度分の 当期純利益額の平均 (D) (A/D×100)	590百万円 (1,103.2%)	同 左 (42.4%)

<個別>

	分譲土地建物評価損	その他有価証券評価損
評価損の総額 (A)	6,511百万円	250百万円
平成16年3月期の純資産額 (B) (A/B×100)	48,292百万円 (13.5%)	同 左 (0.5%)
平成16年3月期の経常利益額 (C) (A/C×100)	12,220百万円 (53.3%)	同 左 (2.0%)
平成16年3月期の当期純利益額 (D) (A/D×100)	3,217百万円 (202.4%)	同 左 (7.8%)

2. 業績予想の修正について

平成16年5月24日に公表いたしました平成17年3月期の中間業績予想(個別)及び、平成16年8月20日に公表いたしました平成17年3月期の中間業績予想(連結)について、下記のとおり修正いたします。

記

(1) 中間業績予想(連結)数値の修正(平成16年4月1日~平成16年9月30日)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	208,000	3,500	900
今回修正予想(B)	203,390	5,700	1,000
増減額(B-A)	4,610	2,200	100
増減率(%)	2.2	62.9	11.1
前期(平成15年9月中間期)実績	205,406	3,684	560

(金額の単位:百万円)

(2) 中間業績予想(個別)数値の修正(平成16年4月1日~平成16年9月30日)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	104,000	7,000	3,000
今回修正予想(B)	103,780	9,830	2,990
増減額(B-A)	220	2,830	10
増減率(%)	0.2	40.4	0.3
前期(平成15年9月中間期)実績	103,248	6,975	3,013

(金額の単位:百万円)

(3) 修正の理由

(個別)

不動産販売業における利益率の高い物件の販売、鉄道事業における経費削減などにより営業利益が増加したことに加え、金利の低下による支払利息の減少があったことなどから、経常利益が約28億円増加する見込みであります。一方、当期純利益については、上記分譲土地建物評価損の計上があったことなどから、大きな変動はございません。

(連結)

当社における経常利益の増加があったものの、持分法投資損益が予想を下回る見込みであることなどから、経常利益の増加見込みは約22億円にとどまる見通しであります。

(4) その他

通期の業績予想に関しましては、現在集計中であり、中間決算発表日に公表いたします。

以 上