

平成16年4月27日

各位

会社名 西武鉄道株式会社  
代表者名 取締役社長 小柳 皓正  
(コード番号 9002 東証第1部)  
問い合わせ先 経理部主計担当課長 伍堂文康  
(TEL 04-2926-2081)

### 分譲土地建物評価損及び固定資産評価損の計上に関するお知らせ

当社は、平成16年4月27日開催の取締役会において、下記の通り分譲土地建物評価損及び固定資産評価損の計上を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 計上の内容について

平成16年3月期において、当社が保有する分譲用土地建物、並びに、収益の低迷が続き、今後も改善が見込めない付帯事業固定資産についての評価を見直し、それぞれ評価損を計上するものであります。

##### <連結>

	分譲土地建物評価損	固定資産評価損
評価損の総額 (A)	475百万円	5,812百万円
平成15年3月期の純資産額 (B) (A/B×100)	59,162百万円 (0.8%)	同 左 (9.8%)
平成15年3月期の経常利益額 (C) (A/C×100)	7,731百万円 (6.2%)	同 左 (75.2%)
平成15年3月期の当期純利益額 (D) (A/D×100)	1,086百万円 (43.8%)	同 左 (534.8%)

##### <単体>

	分譲土地建物評価損	固定資産評価損
評価損の総額 (A)	475百万円	5,812百万円
平成15年3月期の純資産額 (B) (A/B×100)	44,601百万円 (1.1%)	同 左 (13.0%)
平成15年3月期の経常利益額 (C) (A/C×100)	8,981百万円 (5.3%)	同 左 (64.7%)
平成15年3月期の当期純利益額 (D) (A/D×100)	3,138百万円 (15.2%)	同 左 (185.2%)

##### 2. 業績への影響

当該事項につきましては、平成16年2月20日公表時点の業績予想(連結・個別)に織り込み済みであり、これによる業績予想の修正はありません。

以上