

平成17年12月21日

各位

会社名 西武鉄道株式会社
代表者名 取締役社長 後藤 高志
問合せ先 広報部長 関根 正裕
(TEL 04-2926-2045)

固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成17年12月21日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 目的

事業所の再構築を推進し、企業価値の一層の向上を図るため。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
千葉市美浜区ひび野2-3 土地 45,716.00 m ² 建物 鉄骨鉄筋コンクリート 地下2階 地上49階建 55,808.70 m ² 他	12,914 百万円 (平成17年3 月31日現在)	13,212 百万円	ホテル (幕張プリンス ホテル)

3. 譲渡の相手先の概要

商号	有限会社AH幕張 (アパ・グループ組成の特別目的会社)
本店所在地	東京都港区赤坂三丁目2番3号
資本金	3百万円(平成17年12月6日現在)
事業の内容	不動産および不動産信託受益権の取得、保有および処分等

4. 譲渡の日程

平成17年12月21日 取締役会決議
平成17年12月26日 契約締結・物件引渡

5. 今後の運営形態

当該売却後平成18年6月30日まで株式会社プリンスホテルが当該物件を賃借し、幕張プリンスホテルとして引き続き同日まで営業いたします。

6. 今後の見通し

本件は、平成17年11月24日に公表いたしました平成18年3月期の当期純利益予想を約40億円改善する要素となります。

以上