

地球温暖化対策計画書

1 指定地球温暖化対策事業者の概要

(1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

指定地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の 別	氏名（法人にあっては名称）
指定地球温暖化対策事業者	西武鉄道株式会社
特定テナント等事業者	株式会社西武リアルティソリューションズ

(2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

事業所の名称		西武新宿ビル							
事業所の所在地		東京都新宿区歌舞伎町一丁目30番1号							
業種等	事業の業種	分類番号	K69	K_不動産業_物品賃貸業	不動産賃貸業・管理業				
		産業分類名	不動産賃貸業・管理業						
	事業所の種類	用途別内訳	主たる用途	商業					
			建物の延べ面積 (熱供給事業所にあっては熱供給先面積)	前年度末	50,599.00	m ²	基準年度	51,468.00	m ²
			事務所	前年度末		m ²	基準年度		m ²
			情報通信	前年度末		m ²	基準年度		m ²
			放送局	前年度末		m ²	基準年度		m ²
			商業	前年度末	22,617.47	m ²	基準年度	22,862.00	m ²
			宿泊	前年度末	17,890.00	m ²	基準年度	17,890.00	m ²
			教育	前年度末		m ²	基準年度		m ²
			医療	前年度末		m ²	基準年度		m ²
			文化	前年度末		m ²	基準年度		m ²
物流	前年度末		m ²	基準年度		m ²			
駐車場	前年度末	3,740.00	m ²	基準年度	3,740.00	m ²			
工場その他上記以外	前年度末	6,351.53	m ²	基準年度	6,976.00	m ²			
事業の概要		不動産賃貸及び駅舎として、当該ビルを所有管理している。 ・昭和51年3月竣工 ・地下4階、地上25階、塔屋2階 ・地上25階・地下1,2階は飲食、地上24階～10階まではホテル、地上8階～1階と1,2階の一部は物販、地下3階は駐車場、地上9階、地下4階、塔屋1,2階は機械室、地上1,2階は駅舎、隣接別棟地上1階物販							
敷地面積		9,440.00 m ²							

4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

計画期間	2020 年度から 2024 年度まで				
削減目標	特定温室効果ガス	計画的な設備更新と運用対策を行い総量削減義務の達成を目指す。			
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	館内御利用のお客様や従業員に対して、節水を呼びかける。			
削減義務の概要	基準排出量	10,205	t（二酸化炭素換算）/年	削減義務率の区分	I-1
	排出上限量（削減義務期間合計）	37,250	t（二酸化炭素換算）	平均削減義務率	27%

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

計画期間	2025 年度から 2029 年度まで				
削減目標	特定温室効果ガス	主要熱源機器の更新は終わっていることから、さらなる運用面での効率化を検討し総量削減義務以上の削減を目指す。			
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	引続き、館内御利用のお客様や従業員に対して、節水を呼びかける。			

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位：t（二酸化炭素換算）

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
特定温室効果ガス （エネルギー起源CO ₂ ）	5,868	6,763	7,358	7,429	
その他ガス	非エネルギー起源 二酸化炭素（CO ₂ ）				
	メタン （CH ₄ ）				
	一酸化二窒素 （N ₂ O）				
	ハイドロフルオロカーボン （HFC）				
	パーフルオロカーボン （PFC）				
	六ふっ化いおう （SF ₆ ）				
	三ふっ化窒素 （NF ₃ ）				
	上水・下水	30	51	76	80
合計	5,898	6,814	7,434	7,509	

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位：kg（二酸化炭素換算）/m²・年

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
延べ面積当たり 特定温室効果ガス 年度排出量	116.0	133.7	145.4	146.8	

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分 番号	区分名称			
	【特定温室効果ガス排出量の削減の計画及び実施の状況】				
1	150200	15_照明設備の運用管理	照明器具の更新	2010～	LED化
2	150200	15_照明設備の運用管理	誘導灯の更新	2010～	高効率化
3	120200	12_冷凍機の効率管理	ターボ冷凍機更新	2013～	ターボ冷凍機を高効率チラーへ更新
4	120100	12_燃焼設備の管理	ボイラー更新	2014～	炉筒煙管ボイラーを貫流ボイラーへ更新
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分 番号	区分名称			
17					
18					
19					
20					
		(再生可能エネルギーの設備導入及び利用の状況)			
71					
72					
73					
		【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】			
81					
82					
83					
		【排出量取引の計画及び実施の状況】			
91					
92					
93					