NEWS RELEASE

Emi Base

西武リアルティソリューションズ

2023 年 6 月 22 日

株式会社西武リアルティソリューションズ

賃貸ガレージハウスのプロジェクト第２号物件

「エミベース 小手指」2023 年秋に竣工予定

“「SEIBU」＋「DAYTONA HOUSE×LDK」”の共同企画で

―従来の住まいとは異なる非日常を演出―

株式会社西武リアルティソリューションズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、西武鉄道沿線の遊休地を活用した賃貸ガレージハウスのプロジェクト第２号物件となる「エミベース 小手指」をこの度着工し、2023 年秋の竣工を予定しています。これは、西武グループの長期戦略で掲げた「保有不動産の有効活用により、潜在的な収益力を顕在化」させるという方針に基づき行うものです。

「エミベース」は、「多種多様な趣味の世界を満喫することができる住まい」を事業コンセプトにした賃貸ガレージハウスです。今般の第２号物件「エミベース 小手指」は、西武鉄道池袋線 小手指駅から徒歩 10 分、圏央道入間 IC から車で 19 分の場所に位置し、特に車やバイクの愛好家の方々にとっては利便性の高い場所に位置しています。

施設概要は全 5 戸のガレージハウスと全 5 戸のバイクガレージ棟からなり、1 階のガレージスペースは、クルマやバイクの駐車スペースとして活用いただけるほか、自転車や登山・サーフィン・ゴルフなどの各種ギアの手入れなど多種多様な活用方法があり、ご入居者の”好き”に没頭いただけるスペースを充実させています。また、2 階の居住スペースは、居住利用、セカンドハウス利用などさまざまなニーズに応える、ロフト付きの１R、１LDK、２LDK の 3 タイプ間取りをご用意しています。間取りはセカンドハウス利用を想定し、コンパクトな水回りと広く設けた居間が特徴です。バイクガレージは、入居者以外の方が借りることも可能です。

今般の物件では、株式会社 LDK（本社：東京都中央区、代表取締役：吉川 敦行）を共同企画者とし、同社が手掛ける建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」とコラボレーションします。インダストリアルなデザインや鉄骨剥き出しの空間性など、独自性から多くのファンに支持される「DAYTONA HOUSE×LDK」の特徴を最大限活かしながら、ご入居者さまが集えるコミュニティースペースの提供といった、趣味や生活を安全・安心かつ快適にお過ごしいただける物件をご提供します。



エミベース 小手指　完成イメージ

1．「エミベース 小手指」 計画概要

事　業　主　：株式会社西武リアルティソリューションズ
（貸 主）　住所：東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 15 号　ダイヤゲート池袋 14 階
電話：03-6709-3500（代表）
国土交通大臣免許（4）第 7234 号
設 計 施 工　：株式会社 LDK
https://daytona-house.com/
所　在　地　：埼玉県所沢市小手指一丁目 33-18（地番）
交　　通　：西武鉄道池袋線 小手指駅 徒歩 10 分
敷 地 面 積　：555.40 ㎡　　延 床 面 積　：374.58 ㎡
専 有 面 積　：374.58 ㎡　　構 造 規 模　：住戸　軽量鉄骨 2 階建て（+ロフト）5 戸
着　　工　：2023 年 5 月　　バイクガレージ　軽量鉄骨 1 階建て　5 戸
竣　　工　：2023 年秋（予定）
WEB サイト　https://www.emibase.jp/

2．本物件の特徴

① DAYTONA HOUSE×LDK の特徴である、艶消し黒の鉄骨フレームが現れるワイルドな内外観で、従来の住まいとは異なる非日常を演出。

② 鉄骨剥き出しのガレージスペースは、車やバイクだけでなく、多種多様な趣味の世界を満喫できる空間づくりが可能。

③ バイクを格納するニーズに対応するため、バイクガレージ棟を設置。入居者以外でもバイク駐車場として利用可能。

①


②


③


3．その他

・西武リアルティソリューションズが展開する新たなライフスタイルに対応する事業のご紹介



Emi Cube
【 エミキューブ 】
西武グループが提案する、自分だけの時間を愉しむ空間『エミキューブ』
エミキューブ武蔵関 / エミキューブ桜台 /エミキューブ石神井公園



Emi Base
【 エミベース 】
多種多様な趣味の世界を満喫することができる住まい『エミベース』
エミベース入間 鍵山



Emi Farm
【 エミファーム 】
西武グループの遊休地を有効活用して誕生した「エミファーム」
エミファーム新所沢



西武クローゼット中村橋
線路高架下用地にてレンタルクローゼットを展開。便利な収納スペースとして、近隣の多くのお客さまにご利用いただいております。

<以下、参考資料>

西武グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

西武グループでは、グループ理念である「グループビジョン」に基づき行う幅広い事業・サービスの提供を通じて、持続的な社会形成への課題対応を図ることで、当社としても持続的かつ力強い成長を目指しています。
これら環境、社会、ガバナンスなど一般的に「ESG 活動」と呼ばれる活動を西武グループでは「サステナビリティアクション（ESG）」と呼び、グループ全社において持続的な成長を遂げるため取り組んでいます。また、西武グループでは社会課題・当社の事業環境等を踏まえて、当社が特に取り組むべき４領域（安全、環境、社会、会社文化）、12 アジェンダ（重要テーマ）を設定し、アジェンダに沿った取り組みを積極的に進めています。

領域	アジェンダ	貢献するSDGs
安全	安全安心	
環境	温室効果ガス削減 廃棄物削減 水資源の確保 森林や生物保護	
社会	沿線・周辺自治体活性化 ユニバーサルデザイン対応 少子高齢化	
会社文化	働き方改革 多様な人材雇用 従業員教育・管理 コンプライアンス	

＜当社サステナビリティアクションの取り組み＞ https://www.seiburealsol.jp/corporate/sustainability/

●今回の取り組みを通じて特に貢献可能な SDGs の目標



■ **株式会社西武リアルティソリューションズ**（会社概要）
所 在 地 ： 東京都豊島区南池袋一丁目１６番１５号
代 表 者 ： 代表取締役社長 齊藤 朝秀
設　　立 ： 1956 年 6 月 4 日　　資 本 金 ： 86 億円
Ｕ Ｒ Ｌ ： https://www.seiburealsol.jp/

西武リアルティソリューションズ

＜事業内容＞
不動産の所有、売買、管理、賃貸借、仲介業務等、ホテル・レジャー施設の経営
全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に
資する取り組みを通して、お客さまの課題解決に貢献してまいります。



東京ガーデンテラス紀尾井町