

西武線沿線での新しい住み方のご提案 西武グループ初の、賃貸ガレージハウスプロジェクトが始動！ ～第一号物件を 2022 年春入居開始に向けて埼玉県入間市で展開～

西武鉄道株式会社（本社：埼玉県所沢市、代表取締役社長：喜多村 樹美男）と株式会社西武プロパティーズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：上野彰久）は、西武鉄道が保有する西武線沿線の遊休地を活用した新たな不動産賃貸事業の取り組みとして賃貸ガレージハウスのプロジェクトを始動し、積極的な展開を検討してまいります。第一号物件は 2022 年春の入居開始に向け 2021 年 8 月に着工します。詳細については以下の通りです。

記

1. 事業背景

コロナ禍においてライフスタイルは、これまでの「郊外から都心に働きに出る」という流れから、通勤時間にとられない住まいの選択や自宅と職場が近接する「職住近接」など、これまでと異なる新しいスタイルへと変化しています。こうしたコロナ禍の価値変容・行動変容に対応し、また新たなエリア価値向上施策として、西武鉄道をはじめとする西武グループが保有する不動産を西武プロパティーズが有効活用することにより、地域環境の発展や持続可能な郊外居住が可能となるような街づくりを進めています。ライフスタイルの選択肢と自由度が広がったいま、住宅が果たす役割は大きく変わり、単なるくつろぎの空間ではなく、入居者さまの様々な希望を満たす「好きと共存できる空間」が求められています。

2. 事業内容

賃貸ガレージハウス第一号物件は、「多種多様な趣味の世界を満喫することができる住まい」をコンセプトとし、1 階にガレージスペース、2 階に居住スペースを配置しており、1 階のガレージスペースは、クルマやバイクの駐車スペースとしてお使いいただく以外にも、自転車や登山、サーフィン、ゴルフなどの各種ギアの手入れ等にお使いいただけるなど、多種多様な活用方法があり、入居者さまの「好き」を実現することができます。また、2 階の居住スペースは約 12.9 帖の広々とした空間を確保しており、自宅でのテレワークも可能です。計画地である埼玉県入間市は、圏央道、国道 16 号線をはじめ主要な道路が交差していることから、特にクルマやバイクの愛好家の方々にとって利便性の高い場所です。



第一号物件 物件完成イメージ

3. 第一号物件 計画概要

事業主：西武鉄道株式会社

事業代理：株式会社西武プロパティーズ

(貸主) 住所：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号 ダイアゲート14階

電話：03-6709-3500 (代表)

国土交通大臣免許(4)第6999号

設計施工：サンヨーホームズ株式会社

https://www.sanyohomes.co.jp/shisan/garage_house/

所在地：埼玉県入間市鍵山三丁目775-11ほか(地番)

交通：西武池袋線 入間市駅 徒歩20分

敷地面積：373.62㎡ 延床面積：287.27㎡

専有面積：282.38㎡ 構造規模：鉄骨造2階建て・1棟4戸

着工：2021年8月 募集開始：2021年冬(予定)

竣工：2022年春(予定)

4. 第一号物件 物件特徴

- ① 1階は車2台が駐車可能なガレージスペース、2階は広々とした住居スペース(約12.9帖)
- ② ガレージスペースは、車やバイクだけでなく多種多様な趣味の世界を満喫できる空間づくりが可能
- ③ ガレージスペース以外に各戸とも屋外に車1台が停められるスペースを確保

<参考>

■西武プロパティーズが展開する新たなライフスタイルに対応する事業

自分の暮らしを新しく。  賃貸ガレージハウス 名称未定	趣味の時間を新しく。  賃貸ユニットハウス EmiCube [エミキューブ] エミキューブ武蔵関	働く時間を新しく。  シェアオフィス emiffice [エミフィス] エミフィス練馬/エミフィス大泉学園	家族の時間を新しく。  貸農園 EmiFarm [エミファーム] エミファーム新所沢
---	--	--	--

■西武プロパティーズが展開する賃貸住宅シリーズ

【賃貸ガレージハウス】 	【高級賃貸レジデンス】 品川プリンス・レジデンス 紀尾井レジデンス 西麻布レジデンス 	【都市型賃貸マンション】 エミビ下落合・エミビ池袋・エミビ練馬 エミビ石神井公園・エミビ鷺ノ宮・エミビ東長崎 
--	--	---

■西武グループ サステナビリティアクション アジェンダ

4 領域、12 項目をサステナビリティアクションのアジェンダ（重要テーマ）として設定、グループ全社において積極的な取り組みを行っております。

- 今回の取り組みを通じて特に貢献可能な SDGs の目標



領域	アジェンダ	貢献するSDGs
安全	安全安心	3 気候変動に具体的な対策を, 9 産業と地域づくりのたぐい合い, 11 住み続けられるまちづくりを, 16 平和と公正
	温室効果ガス削減	6 安全な水とトイレを世界中に, 7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに, 12 消費を減らし、生産と消費の循環, 13 気候変動に具体的な対策を, 14 海の豊かさを守ろう, 15 陸の豊かさも守ろう
環境	廃棄物削減	
	水資源の確保	
社会	沿線・周辺自治体活性化	3 気候変動に具体的な対策を, 4 質の高い雇用を創出, 11 住み続けられるまちづくりを, 17 パートナーシップで目標を達成しよう
	ユニバーサルデザイン対応	
会社文化	働き方改革	3 気候変動に具体的な対策を, 5 ジェンダー平等を実現しよう, 8 豊かさをみんなに実感しよう, 10 人や国を超えて公正さを
	多様な人材雇用	
	従業員教育・管理	
	コンプライアンス	