



2020年8月18日

ワーナー ブラザース ジャパン合同会社  
西武鉄道株式会社  
伊藤忠商事株式会社  
芙蓉総合リース株式会社

**ワーナー ブラザース スタジオツアー東京 -メイキング・オブ ハリー・ポッター  
としまえん跡地にオープン決定  
2023 年前半オープンに向け、関係者間で本契約締結**



※ワーナー ブラザース スタジオツアー東京-メイキング・オブ ハリー・ポッター イメージ

ロンドンでメイキング・オブ ハリー・ポッターを運営するワーナー ブラザース スタジオツアーズとワーナー ブラザース ジャパン合同会社（東京都港区 社長 兼 日本代表 高橋雅美）および西武鉄道株式会社（埼玉県所沢市 代表取締役社長 喜多村樹美男）、伊藤忠商事株式会社（東京都港区 代表取締役社長COO 鈴木 善久）ならびに芙蓉総合リース株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長 辻田泰徳）は、本日、東京都練馬区にある「としまえん」遊園地内の一部敷地での、『ワーナー ブラザース スタジオツアー東京 -メイキング・オブ ハリー・ポッター（以下、「スタジオツアー東京」）』施設の開発に関する契約を締結したことを発表しました。

本年8月末日に閉園となる「としまえん」跡地を含む区域は、東京都が段階的な公園の整備を計画しています。スタジオツアー東京施設はこの公園整備のプロセスに合わせて建設するものです。引き続きパートナー各社は東京

都の公園整備計画とも協力をしながら、施設開発を進めてまいります。

当地は、丁寧に手入れされた樹木や緑豊かな自然に囲まれ、多くの皆様に愛されてきた長い歴史があります。

東京の中心部からのアクセスの良さ等、いくつもの設営条件を満たす魅力的なこの地に、新たな人気スポットにふさわしい施設を建設してまいります。

「スタジオツアー東京」は、ロンドンに次いで世界で2番目の開設となり、これまでにない体験型エンターテインメント施設です。ロンドンで人気、知名度とも最高の成功を収めた実績に基づき、映画「ハリー・ポッター」シリーズで使用された衣装や小道具などを室内展示し、来場者を魅力あふれる映画の舞台裏にお連れします。

「ハリー・ポッター」はシリーズ第一作目の映画『ハリー・ポッターと賢者の石』劇場公開から、来年で20周年となります。その魔法の世界は現在、映画「ファンタスティック・ビースト」シリーズに引き継がれ、「ハリー・ポッター」と共に大人になった方が、ご家族で劇場にいらっしゃるなど、今なお世代を超えて非常に愛されているフランチャイズですが、スタジオツアーはこの2つの映画シリーズの世界観をより深く知るための特別な仕掛けを整えております。

来場者は「スタジオツアー東京」内で、映画「ハリー・ポッター」シリーズの製作者が実際に設計し制作した象徴的な映画セットの数々を探索し、その魅力的な世界観を楽しむことができます。

映画内のシーンの数々を実際に体験でき、世界中で愛されている原作本の世界観が、どのように生き生きとスクリーンに再現されているかを知ることができます。

施設の広さは約30,000平方メートルで、敷地内に設営される「サウンドステージ」と「バックロット」(屋外撮影用地)内の展示スペースにかかる所要時間は約半日です。

「スタジオツアー東京」の入園チケット販売につきましては、来場者に最高の体験をしていただくために、快適な入場人数となるよう調整をして販売する予定です。

また、「スタジオツアー東京」入場口前の広場スペースには、特別につくられた映画に登場する魔法動物の彫刻が置かれた造園エリアを計画しており、地元のみならず来場者も自由にお楽しみいただけます。

2023年前半に予定するオープンに向け、関係者間で連携し、「スタジオツアー東京」の建設を進めてまいります。

#### ワーナー・ブラザーズ会長兼最高経営責任者(CEO) アン・サーノフ コメント

私たちは西武鉄道株式会社、伊藤忠商事株式会社ならびに芙蓉総合リース株式会社と提携し、世界中で大変人気があり、あらゆる世代の皆さまにお楽しみいただける、かつてない体験型エンターテインメント施設、スタジオツアー東京 -メイキング・オブ ハリー・ポッター-を日本で展開できることを嬉しく思います。

ワーナー・ブラザーズは約100年にわたり、さまざまな物語を紡いでまいりましたが、なかでも「ハリー・ポッター」「ファンタスティック・ビースト」シリーズは最も人気があり、多くのファンに愛されているシリーズ作品です。「スタジオツアー東京」はこの伝統を継承しながら、幅広い年代のファンの皆さまが作品の世界観に触れ、ご自身でハリー・ポッターの「魔法ワールド」を体感できるユニークな仕掛けをご用意いたします。

「としまえん」は緑地の美しい観光地として定評があり、「スタジオツアー東京」の建設場所として理想的な環境を備えています。この開発計画が、地域社会の皆さまのご意向を汲んで進められていることが大変重要であり、私たちも地域環境との調和を大切に、この素晴らしい取り組みを実現できることを楽しみにしております。

株式会社西武ホールディングス 代表取締役社長  
西武鉄道株式会社 取締役会長 後藤高志 コメント



当社は、ワーナー ブラザース ジャパン合同会社、伊藤忠商事株式会社ならびに芙蓉総合リース株式会社と連携し、ロンドンに続く世界で2番目となる「スタジオツアー東京」を西武鉄道沿線である「としまえん」遊園地跡地にお迎えできることを大変嬉しく思います。

2023年前半に予定されるオープンに向けて、「スタジオツアー東京」の建設を関係者で協力しながら進めていくほか、今後、ワーナー ブラザース ジャパン合同会社と西武鉄道はじめ西武グループ企業各社で連携して、豊島園駅の改修を含む様々なプロモーションプランを検討し、西武鉄道沿線の更なるにぎわいを生み出し、価値向上に取り組んでまいります。



伊藤忠商事株式会社 代表取締役副社長執行役員 吉田朋史 コメント

当社は、ワーナー・ブラザースからのスタジオツアー日本進出に関するご相談に対し、都心からも近く森に囲まれた「としまえん」が適地であると考え、西武鉄道・ワーナー・ブラザースと協力して調整を行いました。その後芙蓉総合リースにもチームに加わって頂き、「としまえん」でのスタジオツアー実現に向けてスタートを切ることができました。

当社は建物の開発に関する役割を担い、関係者メンバーと一緒に素晴らしいスタジオツアーの完成に向けて力を尽くしてまいります。



芙蓉総合リース株式会社 代表取締役社長 辻田泰徳 コメント

日本におけるスタジオツアーの実現を心より歓迎するとともに、本事業に参加できることを大変嬉しく思います。当社はスタジオツアーの施設を長々期に亘り、リースという形態でワーナーブラザースジャパン合同会社に提供することで、事業に携わらせていただきます。

当社の建物（不動産）リースは多くのお客様にご利用いただいておりますが、本事業のような用途での取り組みは初めてとなります。今回の関係各社とのパートナーシップは当社にとってかけがえのない財産となることを強く確信しております。

### ワーナー ブラザース スタジオツアーロンドン -メイキング・オブ ハリー・ポッター』について

「ワーナー ブラザース スタジオツアーロンドン -メイキング・オブ ハリー・ポッター」は、2012年の開園以来、1,400万人を超えるお客様にご来園いただき、世界最大の口コミサイトである、トリップアドバイザーで5つ星の評価を獲得し続けている体験型エンターテインメント施設です。

以上